

375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07

Email : d.soulat@acalex.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN UN LOT,
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME
le MERCREDI 09 DECEMBRE 2026 A 09 HEURES 30**

**SUR LA COMMUNE DE HIESSE (16) et SUR LA COMMUNE DE
PRESSAC (86)**

**MISE A PRIX : 73 558 EUROS AVEC POSSIBILITE DE BAISSER DE LA MOITIE
A DEFAUT D'ENCHERES**

SUR LA COMMUNE DE HIESSE (16)

Une maison d'habitation , une grange et des parcelles en nature de pré , bois taillis et de lande figurant au cadastre :

<u>Section</u>	<u>Lieu-dit</u>	<u>Contenance</u>	<u>Nature</u>
B 85	Pré du Four	27 a 12	Terre
B 95	Pré du Four	22 a 47	Terre
B 127	Les Petits Beaux	23 a 60	Terre
B 128	Champ de Villat	75 a 70	Terre
B 130	Champ de Villat	31 a 10	Lande
B 132	Champ de Villat	38 a 10	Lande
B 133	Champ de Villat	12 a 70	Lande
B 139	Champ de Villat	67 a 80	Terre
B 141	Pré du Taire	10 a 84	Bois taillis
B 152	Pré du Taire	12 a 10	Bois taillis
B 258	Les Coussades	26 a 50	Terre
B 262	Les Coussades	55 a 62	Terre
B 263	Les Coussades	45 a 54	Terre
B 264	Les Coussades	98 a 65	Terre
B 265	Les Coussades	1 ha 05 a 80	Terre
B 296	Chataigneraie des Charlots	13 a 31	Bois taillis
B 304	Chataigneraie des Charlots	28 a 10	Bois taillis
B 305	Chataigneraie des Charlots	5 a 29	Bois taillis
E 125	Champperoux	31 a 77	Pré
E 126	Champperoux	24 a 54	Pré
E 127	Champperoux	16 a 47	Pré

E 138	Bouillon Blanc	23 a 47	Bois tailli
E 154	Bouillon Blanc	26 a 40	Bois tailli
E 184	Chez Mautret	9 a 83	Jardin
E 198	Chez Mautret	1 a 65	Jardin
E 204	Chez Mautret	3 a 90	Sol
E 205	Chez Mautret	0 a 53	Sol
E 209	Chez Mautret	2 a 85	Sol
E 275	Au Reclous	65 a 07	Terre
E 276	Au Reclous	28 a 05	Terre
E 278	Au Reclous	4 ha 33 a 20	Pré
E 296	Lavenaux	28 a 00	Pré
E 297	Lavenaux	38 a 00	Pré
E 347	Les Vignes des Landes	5 a 57	Bois taillis
E 348	Les Vignes des Landes	60 a 30	Terre
E 352	Les Vignes des Landes	20 a 70	Terre
E 354	Les Vignes des Landes	9 a 05	Terre
E 356	Les Vignes des Landes	24 a 80	Pré
E 357	Les Vignes des Landes	47 a 57	Terre
E 359	Les Vignes des Landes	7 a 80	Pré
E 380	Les Vignes des Landes	10 a 59	Bois taillis
E 381	Les Vignes des Landes	28 a 22	Bois taillis
E 382	Les Vignes des Landes	45 a 35	Terre
E 385	Les Vignes des Landes	7 a 54	Terre
E 386	Les Vignes des Landes	34 a 47	Terre
E 387	Les Vignes des Landes	39 a 38	Terre
E 390	Les Vignes des Landes	18 a 09	Bois taillis
E 391	Les Vignes des Landes	18 a 20	Terre
E 392	Les Vignes des Landes	26 a 20	Terre
E 395	Les Vignes des Landes	81 a 25	Terre
E 396	Les Vignes des Landes	85 a 90	Terre
E 402	Les Vignes des Landes	17 a 70	Pré
E 426	Vignes aux Brues	8 a 54	Bois taillis
E 447	Vignes aux Brues	3 a 70	Pré
E 449	Vignes aux Brues	3 a 80	Pré
E 459	Vignes aux Brues	13 a 64	Pré
E 471	Les Cavails	1 ha 16 a 70	Terre
E 472	Les Cavails	87 a 49	Terre
E 521	Les Grosses Pierres	2 ha 59 a 10	Terre
E 522	Les Grosses Pierres	3 a 20	Bois taillis
E 523	Les Grosses Pierres	6 a 75	Bois taillis
E 525	Les Grosses Pierres	24 a 40	Bois taillis
E 552	Bois du Parc	14 a 84	Bois taillis
E 553	Bois du Parc	58 a 80	Terre
E 554	Bois du Parc	1 ha 28 a 40	Terre

Total : 27 ha 52 a 11

SUR LA COMMUNE DE PRESSAC (86)

Des parcelles en nature de pré, terre et de lande figurant au cadastre :

<u>Section</u>	<u>Lieu-dit</u>	<u>Contenance</u>	<u>Nature</u>
C 436	La Petite Champagnerie	1 ha 43 a 00	Terre
C 437	La Petite Champagnerie	16 a 00	Lande
C 438	La Petite Champagnerie	68 a 75	Pré
C 443	La Petite Champagnerie	29 a 50	Terre
C 458	La Petite Champagnerie	85 a 88	Terre
C 459	La Petite Champagnerie	31 a 87	Terre
C 460	La Petite Champagnerie	45 a 44	Terre
C 899	La Petite Champagnerie	4 ha 39 a 89	Terre

Total :		8 ha 60 a 33	

OCCUPATION : Le foncier est libre d'occupation. La partie bâtie est occupée

VISITES : CONTACTER LA SCP TALBOT, commissaire de justice à Confolens, rue de la Côte 16500 CONFOLENS – Tél : 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 230428) soit pour partie sur les sites internet avoventes.fr et www.alex.fr

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND

