

ACALEX

☐☐ AVOCATS
☐☐ CONSEILS
☐■ ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre – 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT COMMUNE DE CONFOLENS



MISE A PRIX : 60 000,00 €

L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel, le **mercredi 2 décembre 2020 à 09 heures 30**

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de d'ANGOULEME sous le n° D 775569726, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac à SOYAUX (16800) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège;

Ayant pour avocat constitué **Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND**, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

SUR LA COMMUNE DE CONFOLENS (16500), 1 allée Bellevue

- D' une maison d' habitation d' une surface habitable de 143,50m2 édiée sur deux niveaux comprenant :
 - ✓ En rez- de- chaussée : une entrée , une grande pièce à usage de séjour -salle à manger avec cuisine équipée , deux chambres, une salle de bain , un WC , une véranda et un garage attenant
 - ✓ A l' étage : une mezzanine , une chambre , une salle d' eau avec WC
 - ✓ Une cave
- Un bâtiment indépendant à usage de garage d' une surface de 32.49 m2

Le tout édié sur une parcelle entièrement clôturée en nature de jardin d' ornement agrémenté d' une piscine , d' une terrasse et d' un auvent

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
AI	29	1 allée Belle Vue	00 ha 08a 53 ca
AI	140	Impasse des grives	00 ha 13a 88ca

OCCUPATION : Les immeubles sont libres

VISITES : veuillez contacter la SCP TALBOT, huissier de justice associé, rue de la Côte – BP 50020 – 16500 CONFOLENS – tél 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 190458) soit sur le site internet www.info-encheres.com

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND