



**LAVALETTE**

Avocats conseils

14, rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULEME

Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46

e.mail : [contact@lavalette.pro](mailto:contact@lavalette.pro)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**

**AU PALAIS DE JUSTICE, Place Francis Louvel**

**MERCREDI 31 MARS 2021 à 09 H 30**

**Commune de NERSAC (Charente)**

**7 Impasse des Epinettes, Le Peu**

Maison à usage d'habitation de construction ancienne d'une surface habitable de 101.69 m<sup>2</sup> avec étage et combles, un grand garage avec grenier, un ancien chenil, un atelier, un débarras et jardin à l'arrière ; le tout cadastré section AK n° 32, « Le Peu » pour 12 a 35 ca, section AK n° 33, 7 Impasse des Epinettes, pour 1 a 85 ca et section AK n°393, « Le Peu », pour 31ca

**MISE A PRIX : 60 000 Euros**



Libre de toute occupation

**VISITES** : S'adresser à la **S.C.P ZERDOUN - DEENEN-LAURAIN, Huissiers de justice associés, 16 rue de la Tourgarnier, 16000 ANGOULEME au 05.45.95.05.76** Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, Société InterCours BORDEAUX & POITIERS 05.45.39.40.50.

A la requête de : la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU-CHARENTES, S.A** au capital de 884 625 500,00 €, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 353 821 028, dont le siège social est 1 Parvis Corto Maltese, CS 31271 à BORDEAUX CEDEX (33076), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, Société InterCours BORDEAUX & POITIERS.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites [www.lavalette.pro](http://www.lavalette.pro) et [avoentes.fr](http://avoentes.fr), où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, Société InterCours BORDEAUX & POITIERS.