

ACALEX

☐ ☐ AVOCATS
☐ ☐ CONSEILS
☐ ■ ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07

Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN DEUX LOTS,
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME
LE MERCREDI 20 OCTOBRE 2021 A 09H30

1ER LOT :

Sur la commune de **VARS, (16330)**

Diverses parcelles en nature de terre, prés et bois taillis.

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

A VARS (CHARENTE) Divers lieudits,
Diverses parcelles.
Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	585	Combe de Vaillat	00 ha 82 a 83 ca	prés
B	605	Composit	00 ha 95 a 40 ca	taillis
B	607	Composit	00 ha 12 a 50 ca	terre
B	608	Composit	00 ha 18 a 20 ca	terre
B	610	Composit	00 ha 21 a 20 ca	terre
ZK	5	Les Fougeres	02 ha 96 a 50 ca	terre/vigne
ZK	11	Les Fougeres	01 ha 46 a 60 ca	terre
ZK	20	Les Fougeres	01 ha 13 a 50 ca	terre
ZK	22	Bois Preveau	00 ha 42 a 90 ca	terre

Total surface : 08 ha 29 a 63 ca

MISE A PRIX : 18 500€

2 EME LOT :

Sur la commune de **SAINT AMANT DE BOIXE, (16330)**

Diverses parcelles en nature de terre, prés et lande

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

A SAINT-AMANT-DE-BOIXE (CHARENTE) Divers lieudits,
Diverses parcelles.
Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
F	70	Croix de Lageard	00 ha 69 a 12 ca	terre
F	71	Croix de Lageard	00 ha 09 a 25 ca	lande
F	225	Combonnaud	00 ha 06 a 69 ca	terre
F	226	Combonnaud	00 ha 90 a 35 ca	terre
F	229	Combonnaud	00 ha 53 a 49 ca	terre
F	265	Combonnaud	00 ha 41 a 95 ca	prés
F	267	Combonnaud	00 ha 13 a 92 ca	prés/taillis
ZB	2	Croix de Lageard	02 ha 27 a 80 ca	terre
ZB	3	Croix de Lageard	00 ha 22 a 90 ca	terre
F	53	Le couradeau	00 ha 02 a 49 ca	lande
F	58	Le couradeau	00 ha 11 a 87 ca	terre

Total surface : 05 ha 49a 83 ca

MISE A PRIX : 13 500€

OCCUPATION : LIBRE

VISITES : CONTACTER LA SCP ZERDOUN & DEENEN-LAURAIN, huissiers de justice associés , 16 rue de la Tourgarnier 16000 ANGOULEME
Tél : 05.45.95.05.76

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 200049) soit sur le site internet www.info-encheres.com

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND