

ACALEX

☐☐ AVOCATS
☐☐ CONSEILS
☐☐ ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre – 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT COMMUNE DE ETAGNAC



MISE A PRIX : 40 000,00 €

L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel, le **Mercredi 7 Avril 2021 A 09 Heures 30**

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, , immatriculée au RCS de d'ANGOULEME sous le n° D 775569726, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac à SOY AUX (16800) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège;

Ayant pour avocat constitué **Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND**, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

sur la commune de ETAGNAC, (16150) lieudit Les Vergnes

- une maison d' habitation ancienne, rénovée, d' une surface totale de 282,70m2 et d' une surface habitable de 203,12m2 édifiée sur deux niveaux comprenant, en rez-de-chaussée, une grande pièce à usage de cuisine-salle à manger-salon, une salle d' eau-WC, un cellier, une cave, un garage et à l' étage 6 chambres,1 salle de bain et un WC
- un grand bâtiment indépendant comportant un atelier et un local à usage de stockage hangar d' une surface de 111,75m2
- une parcelle en nature de vigne
- une parcelle en nature de jardin et basse-cour

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Nature	Contenance
ZV	23	Les Vergnes	Sol	12a30ca
ZV	18	Les Vergnes	Sol	6a37ca
ZV	19	Les Vergnes	landes	7a24ca
ZV	20	Les Vergnes	Jardin et sol	29a12ca

OCCUPATION : Les immeubles sont occupés par le saisi

VISITES : CONTACTER LA SCP TALBOT , huissier de justice à CONFOLENS , Rue de la Côte , 16500 CONFOLENS – TEL 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 090083) soit sur le site internet www.info-encheres.com

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND