

ACALEX

AVOCATS
 CONSEILS
 ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME (tél : 05.45.90.10.07 – Email : d.soulat@acalex.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN DEUX LOTS,
DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION
AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ANGOULEME, PLACE FRANCIS LOUVEL**

LE MERCREDI 6 MARS 2019 A 09 HEURES 30

Lot 1 : SUR LA COMMUNE DE BOUEX (16410)

Une maison mitoyenne de 71.96m² habitable sur un étage avec une cour intérieure, elle est composée d'un salon salle manger cuisine , des WC , une cave , une salle de bain, un bureau, deux chambres et un jardin situé de l' autre côté de la route.

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
E	765	Le Cormier	3a39ca
E	766	Le Cormier	5a22ca
E	1399	Le Cormier	56ca
E	1948	Le Cormier	56ca
		TOTAL	9a 73ca

MISE A PRIX : 35 000€

Lot 2 : SUR LA COMMUNE DE BOUEX (16410)

Une maison mitoyenne de 76m² habitable sur un étage avec une cour intérieure, elle est composée d'une entré avec un salon avec une cuisine ouverte, un petit couloir, des WC et à l'étage 3 chambres et une salle de bain.

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
E	1947	Le Cormier	99 ca
		TOTAL	99ca

MISE A PRIX : 30 000€

**OCCUPATION : LOT N°1 : LIBRE
LOT N°2 : OCCUPE PAR BAIL LOCATIF**

VISITES : contacter la SELAS ALEXANDRE et associés, huissiers de justice associés à ANGOULEME au 05.45.92.51.20 ou 05.45.92.60.32

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal de Grande Instance d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 160973) soit sur le site internet

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND